

স্বপ্নকুটির আবাসন লিমিটেড কি এবং কেন?

বাংলাদেশের আবাসন ও পর্যটন খাতের একটি বিশ্বস্ত ও অঙ্গীকারবদ্ধ প্রতিষ্ঠান স্বপ্নকুটির আবাসন লিমিটেড। আমাদের লক্ষ্য শুধু অবকাঠামো নির্মাণ নয়, বরং একটি টেকসই ও আধুনিক লাইফস্টাইল ইকোসিস্টেম গড়ে তোলা, যা ভবিষ্যৎ প্রজন্মের জন্য মূল্য সংযোজন করবে।

স্বপ্নকুটির মেরিন প্যারাডাইস কি?

কুয়াকাটা সমুদ্রসৈকতের মেরিন ড্রাইভ এর কোল ঘেঁষে ২৫ একর বিস্তীর্ণ জমির ওপর স্বপ্নকুটির আবাসন লিমিটেড নির্মাণ করছে দক্ষিণবঙ্গের সবচেয়ে বড় ও অত্যাধুনিক মেগা প্রজেক্ট "স্বপ্নকুটির মেরিন প্যারাডাইস"। আন্তর্জাতিক মানের আতিথেয়তা, রোমাঞ্চকর এবং বিনোদনের এক অপূর্ব মেলবন্ধন। আমাদের এই প্রজেক্টটি পাঁচটি ধাপে সম্পন্ন হবে ইন শা' আল্লাহ।

কেন স্বপ্নকুটির মেরিন প্যারাডাইস প্রকল্পটিই আপনার সেরা পছন্দ?

বিনিয়োগের জন্য মানুষ এমন একটা জায়গা খোঁজে যেখানে নিরাপত্তা ও সম্ভাবনা দুটিই একসাথে থাকে। কুয়াকাটায় আমাদের প্রজেক্টটি ঠিক সেই ভরসার নাম। প্রথমত, আমরা নিশ্চিত করছি আইনি নিষ্কটকতা, অর্থাৎ আপনার কষ্টার্জিত টাকার শতভাগ আইনি নিরাপত্তা। দ্বিতীয়ত, আমাদের রয়েছে একটি আন্তর্জাতিক মানের পরিকল্পিত মাস্টার প্ল্যান একই সীমানায় আন্তর্জাতিক থিম পার্ক, লাক্সারি কটেজ, ফাইভ-স্টার সমমানের হোটেল মোটেল এবং নিজস্ব সি-ক্রুজ ও হেলিপ্যাড যা আপনার বিনিয়োগ এর মানকে করবে অনন্য। আর সবশেষে, পদ্মা সেতু এবং এক্সপ্রেসওয়ের কল্যাণে কুয়াকাটার যে বিশাল অর্থনৈতিক সম্ভাবনা তৈরি হয়েছে তার অংশীদার হয়ে আপনি আপনার আগামী প্রজন্মকে দিচ্ছেন এক সুরক্ষিত ও সমৃদ্ধ ভবিষ্যৎ।

কেন আপনি কুয়াকাটাতে ইনভেস্টমেন্ট করবেন?

কুয়াকাটা এমন একটি সমুদ্র সৈকত যেখানে সূর্যোদয় ও সূর্যাস্তের মতো মনোরম দৃশ্য একই স্থান থেকে উপভোগ করা যায়। এই অনন্য বৈশিষ্ট্যের কারণে দেশি-বিদেশি পর্যটকদের কাছে এর জনপ্রিয়তা দিন দিন বৃদ্ধি পাচ্ছে।



কৌশলগত অবস্থান: বাংলাদেশের অন্যতম সম্ভাবনাময় পর্যটন কেন্দ্র কুয়াকাটা-তে অবস্থিত এই প্রকল্প ভবিষ্যতে দেশের পর্যটন শিল্পের অন্যতম কেন্দ্রবিন্দুতে পরিণত হওয়ার সম্ভাবনা বহন করে।



দ্রুততম অর্থনৈতিক হাব: পদ্মা সেতু, বাংলাদেশের তৃতীয় সমুদ্রবন্দর পায়রা, প্রস্তাবিত কুয়াকাটা বিমানবন্দর, বাস্তবায়নাধীন পটুয়াখালী ইপিজেডসহ দক্ষিণাঞ্চলের অবকাঠামোগত ব্যাপক উন্নয়নের ফলে কুয়াকাটার জমির ও প্রোপারটির মূল্য জ্যামিতিক হারে বৃদ্ধি পাচ্ছে।



অন্যান্য প্রাকৃতিক সুবিধা: বিশ্বের একমাত্র সৈকত যেখান থেকে একই সাথে সূর্যোদয় ও সূর্যাস্ত দেখা যায়, যা দেশি-বিদেশি পর্যটকদের প্রধান আকর্ষণ।



শতভাগ আইনগত নিরাপত্তা: প্রকল্পের সকল জমি ও কাগজপত্র যথাযথভাবে যাচাই-বাছাই করা হয়েছে। বিনিয়োগকারীদের স্বার্থ ও নিরাপত্তা নিশ্চিত করাই আমাদের সর্বোচ্চ অগ্রাধিকার।



উচ্চ আয়ের উৎস (High ROI): হোটেল, কটেজ এবং অ্যামিউজমেন্ট পার্কের লভ্যাংশ থেকে বিনিয়োগকারীরা পাবেন আজীবন নিয়মিত উচ্চ আয়ের নিশ্চয়তা।

৩. প্রজেক্ট মাস্টারপ্লান (Project Masterplan).

একটি সফল এবং টেকসই রিয়েল এস্টেট বা রিসোর্ট প্রজেক্টের প্রাণভোমরা হলো তার সুচিন্তিত ও সুদূরপ্রসারী মাস্টারপ্লান। কুয়াকাটার অনন্য প্রাকৃতিক সৌন্দর্য, অফুরন্ত সম্ভাবনা এবং ভৌগোলিক গুরুত্বকে ধারণ করে আমাদের এই ২৫ একরের মেগা প্রজেক্টটি ডিজাইন করা হয়েছে। কেবল আধুনিক অবকাঠামো নির্মাণই আমাদের লক্ষ্য নয় বরং প্রকৃতি ও আধুনিকতার এক অপূর্ব মেলবন্ধন ঘটানোই এই মাস্টার প্লানের মূল উদ্দেশ্য। আমাদের এই প্রজেক্টটি পাঁচটি ধাপে সম্পন্ন হবে (ইনশাআল্লাহ)।

ফেজ ১: আন্তর্জাতিক মানের থিম ও অ্যামিউজমেন্ট পার্ক (১২.৫ একর)



বিনোদনের এক নতুন দিগন্ত নিয়ে ১২.৫ একর জমি জুড়ে তৈরি হচ্ছে এই পার্ক।

- **মূল আকর্ষণ ও রাইডস:** জায়ান্ট ফেরিস হুইল (Giant Ferris Wheel), রোলার কোস্টার, থ্রিলিং এক্সট্রিম স্লাইড টাওয়ার, লেজি রিভার, ওয়েভ পুল এবং ফ্যামিলি ও কিডস্ অ্যাকুয়া জোন। এছাড়া রয়েছে আধুনিক প্রযুক্তির ভিআর জোন (VR Zone) ও নিরাপদ কিডস্ রাইডস।
- **মেগা ইভেন্ট ফ্যাসিলিটি:** জমকালো অনুষ্ঠান ও প্রদর্শনীর জন্য থাকছে একটি (২ হাজার লোক ধারণ ক্ষমতা সম্পন্ন) গ্র্যান্ড হলরুম, ৪টি ব্রেকআউট রুম এবং ওয়েডিং এক্সপো (Wedding Expo) জোন।
- **প্রিমিয়াম সুবিধা:** ভিআইপি লাউঞ্জ, প্যানোরামিক ভিউ-এর জন্য অবজারভেশন টাওয়ার, পার্কের ভেতর দিয়ে বয়ে চলা আকর্ষণীয় আর্টিফিশিয়াল ক্যানেল, রাতের সৌন্দর্য বাড়াতে নাইট ফাউন্টেন (আলোকিত ফোয়ারা) এবং লাক্সারি ক্যাফে।

ফেজ ২: বিলাসবহুল কটেজ জোন (৬ একর)



প্রকৃতির মাঝে একান্ত ব্যক্তিগত সময় কাটানোর জন্য লেক ভিউসহ মোট ৭০টি এক্সক্লুসিভ কটেজ।

- **ফ্যামিলি কটেজ:** ৩০টি (পরিবারের সাথে সুন্দর সময় কাটানোর জন্য নির্মিত)।
- **প্রিমিয়াম লেক ভিউ কটেজ:** ২০টি (ব্যালকনি থেকেই লেকের মনোরম দৃশ্য অবলোকন)।
- **হানিমুন কটেজ:** ১৫টি (নবদম্পতিদের জন্য রয়েছে বিশেষভাবে ডিজাইনকৃত রোমান্টিক কটেজ)।
- **প্রাইভেট কটেজ:** ৫টি (যাহা সর্বোচ্চ গোপনীয়তা ও আল্ট্রা-লাক্সারি সুবিধাসম্পন্ন)।

ফেজ ৩: হেলিপ্যাড এবং দৃষ্টিনন্দন মসজিদ জোন



আধ্যাত্মিক ও শান্তিময় পরিবেশের জন্য প্রজেক্টের ভেতরেই থাকছে একটি সেন্ট্রাল মসজিদ।

- **ধারণক্ষমতা:** ৫০০ থেকে ১০০০ জন মুসল্লি একসাথে নামাজ আদায় করতে পারবেন।
- **স্থাপত্যশৈলী:** ওপেন কোর্টইয়ার্ড (খোলা আঙিনা), ওয়াটার ফিচার, মনোরম ল্যান্ডস্কেপ এবং চোখ ধাঁধানো নাইট ইলুমিনেশন (নৈশ আলোকসজ্জা)।

ফেজ ৪: লাক্সারি সি-ক্রুজ ভেসেল (Luxury Sea Cruise).



সমুদ্রের বুকে রোমাঞ্চকর অভিজ্ঞতার জন্য স্বপ্নকুটিরের নিজস্ব আন্তর্জাতিক মানের বিলাসবহুল ওভারনাইট ক্রুজ ভেসেল।

- **ভেসেলের পরিমাপ:** দৈর্ঘ্য ২৮ থেকে ৫০ মিটার।
- **ধারণক্ষমতা ও সুবিধা:** ৫০ থেকে ৭০ জন যাত্রী ধারণক্ষমতা। রাতে থাকার জন্য রয়েছে ১৫ থেকে ২০টি সম্পূর্ণ এসি (AC) সম্বলিত লাক্সারি রুম।
- **অন্যান্য সুবিধা:** চমৎকার ডাইনিং জোন এবং সমুদ্রের নান্দনিক সৌন্দর্য উপভোগ করার জন্য প্যানোরামিক অবজারভেশন লাউঞ্জ।



ফেজ ৫ : ফাইভ-স্টার সমমানের হোটেল ও মোটেল জোন (৫.৫ একর)



আন্তর্জাতিক মানের আতিথেয়তা দিতে তৈরি হচ্ছে একটি ২০ তলা বিশিষ্ট ফাইভ-স্টার সমমানের হোটেল এবং ১০ তলা বিশিষ্ট আধুনিক মোটেল।

- ❖ রুম ক্যাটাগরি (হোটেল): ৩০০টি ডিলাক্স রুম, ৭০টি এক্সিকিউটিভ রুম এবং ৩০টি লাক্সারি সুইট (Suite)।
- ❖ হোটেলের বিশ্রামের সুযোগ-সুবিধা: দৃষ্টিনন্দন গ্র্যান্ড লবি এবং অল-ডে ডাইনিং রেস্টুরেন্ট।
- ❖ ইনফিনিটি সুইমিং পুল, আধুনিক জিম এবং ভিআইপি গেস্টদের জন্য হোটেলেই থাকছে ভবিষ্যৎ হেলিপ্যাড প্রোভিশন।

কিভাবে আপনি শেয়ারের মাধ্যমে আমাদের পার্টনার হবেন?

"স্বপ্নকুটির মেরিন প্যারাডাইস" প্রজেক্টে বিনিয়োগ করা অত্যন্ত সহজ, শতভাগ নিরাপদ এবং আইনসম্মত। সাধারণ বিনিয়োগকারীদের জন্য আমরা মেগা প্রজেক্টের অংশীদার হওয়ার সুবর্ণ সুযোগ তৈরি করেছি।

বিনিয়োগের সহজ ধাপসমূহ:

- ❶ **শেয়ার ক্যাটাগরি নির্বাচন:**
আপনার বাজেট অনুযায়ী হোটেলের রুম, নির্দিষ্ট কটেজ বা পার্কের সামগ্রিক শেয়ারের মালিকানা নির্বাচন করুন।
- ❷ **সহজ বুকিং:**
ন্যূনতম বুকিং মানি এবং প্রয়োজনীয় কাগজপত্র জমা দিয়ে আপনার শেয়ার বুক করুন।
- ❸ **সহজ কিস্তি ব্যবস্থা:**
এককালীন পরিশোধে বিশেষ ছাড়ের পাশাপাশি রয়েছে দীর্ঘমেয়াদী ও সহজ কিস্তিতে মূল্য পরিশোধের সুবিধা।
- ❹ **আইনি মালিকানা:**
বুকিং ও ডাউনপেমেন্ট সম্পন্ন হওয়ার পর গ্রাহককে কোম্পানির রেজিস্টার্ড চুক্তিপত্র দেয়া হবে।

শেয়ারহোল্ডারদের জন্য বিশেষ সুবিধা ও প্রিভিলেজ

- ❶ **আজীবন প্রফিট শেয়ারিং (Lifetime Dividend):**
প্রজেক্টের বাণিজ্যিক কার্যক্রম (হোটেল, পার্ক, ক্রুজসহ সকল আয়) থেকে অর্জিত (সকল খরচ বাদে) লভ্যাংশ হিসেবে আপনার ব্যাংক অ্যাকাউন্টে আজীবন দেওয়া হবে।
- ❷ **ফ্রি ভ্যাকেশন স্টে (Free Stay):**
প্রতি বছর নির্দিষ্ট কিছু দিন স্বপ্নকুটির মেরিন প্যারাডাইসের হোটেল বা বিলাসবহুল কটেজে বিনামূল্যে থাকার প্রিভিলেজ কার্ড।
- ❸ **সম্পত্তির ক্যাপিটাল গেইন:**
সময়ের সাথে সাথে এই মেগা প্রজেক্টের শেয়ারের মূল্য বহুগুণ বৃদ্ধি পাবে, যা আপনার ভবিষ্যৎ প্রজন্মকে দেবে এক বিশাল আর্থিক নিরাপত্তা।

প্রজেক্টের যাবতীয় কার্যক্রম মোবাইল অ্যাপ্লিকেশন (অ্যাপস) এর মাধ্যমে স্বচ্ছতার ভিত্তিতে পরিচালনা করা হবে।



🏠 Ishrat Tower, 5th Floor,
6, Purana Paltan, Paltan,
Dhaka-1000.

☎ +88 01332 335577-88
✉ hello@swapnokutir.com
🌐 https://swapnokutir.com



স্বপ্নকুটির মেরিন প্যারাডাইস (Swapnokutir Marine Paradise)

কুয়াকাটা সমুদ্র সৈকতে একটি আন্তর্জাতিক
মানের মেগা পর্যটন ও বিনিয়োগ প্রকল্প



স্বপ্নকুটির আবাসন লিমিটেড